

CARGOS FIJOS (Cf+I+M)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	115.562	18.490	134.051
2	115.562	18.490	134.051
3	231.123	36.980	268.103
4	346.685	55.470	402.154
5	462.246	73.959	536.205
6	577.808	92.449	670.257

CARGOS VARIABLES (Cv+I+M)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(492.800*0.57*0.938)	16%	CV+IVA
2	(492.800*0.57*0.938)	16%	CV+IVA
3	(492.800*1.07*0.938)	16%	CV+IVA
4	(492.800*1.57*0.938)	16%	CV+IVA
5	(492.800*2.07*0.938)	16%	CV+IVA
6	(492.800*2.57*0.938)	16%	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (Cv+I+M)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(492.800*0.57*0.938)	16%	CV+IVA
2	(492.800*0.57*0.938)	16%	CV+IVA
3	(492.800*1.07*0.938)	16%	CV+IVA
4	(492.800*1.57*0.938)	16%	CV+IVA
5	(492.800*2.07*0.938)	16%	CV+IVA
6	(492.800*2.57*0.938)	16%	CV+IVA

OTROS USOS			
INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS			
DOTACION Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M²	670.257	107.241	777.498
De 301 a 1000 M²	739.564	118.335	857.929
Más de 1001 M²	924.493	147.919	1.072.412

OTROS USOS			
INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS			
DOTACION Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(492.800*2.97*0.938)	16%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(492.800*3.27*0.938)	16%	CV+IVA
Más de 1001 M²	(492.800*4.07*0.938)	16%	CV+IVA

OTROS USOS			
INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS			
DOTACION Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(492.800*2.97*0.938)	16%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(492.800*3.27*0.938)	16%	CV+IVA
Más de 1001 M²	(492.800*4.07*0.938)	16%	CV+IVA

LINCENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	102.657	16.427	119.083
No aplica 50% descuento			
Estrato 1, 2 y 3			
Unifamiliar y Bifamiliar			
Otra Nueva y Reconocimiento			
Por cada Unidad de Vivienda			

CF=	40% del SMLV	246.400
CV=	80% del SMLV	492.800

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0.45
101 A 11.000 M²	3.8/(0.12*(600/Q))
MAS DE 11.000 M²	2.2/(0.018*(600/C))

M	
BOGOTA	0.938

Q= Expresa el número de m² objeto de la solicitud

(J) URBANISMO Y PARCELACION	
4/(0.025*(2000/Q))	

LINCENCIA VIS NO INDIVIDUAL	
50% DE LAS TARIFAS PLENAS	
Estrato 1, 2 y 3	
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES	
30% DEL AREA A INTERVENIR -CARGO FIJO Y CARGO VARIABLE	

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS 1001	4

LINCENCIA DE CERRAMIENTO	
Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perimetro cerrado. Cuando se tramite independiente	
PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE	
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES	
*50% INSTITUCIONALES (salud-educación-Bienestar Social)	
* De la Tarifa Plena (Nacional-Depal Municipal y Distrita)	

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	104.005	16.641	120.646
3	208.011	33.282	241.293
4	312.016	49.923	361.939
5	416.022	66.563	482.585
6	520.027	83.204	603.232

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
VR	IVA	TOTAL
603.232	96.517	699.749

ADECUACION	
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS	

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE